



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 24 мая 2017 года

№ 252

**О внесении изменений в Генеральный план
Каменниковского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Генерального плана Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 23.12.2009г. № 193 «О Генеральном плане Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решения Муниципального Совета Каменниковского сельского поселения от 16.12.2014 № 228), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2. «Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития»:

а) второй абзац изложить в следующей редакции: - «Географическая площадь территории поселения составляет 576,292 кв. км (или 57629,1846 га – в местной СК-76), периметр – 113,562 км;

б) шестой абзац изложить в следующей редакции: - «Границы Каменниковского СП установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области»;

в) седьмой абзац изложить в следующей редакции: - «Численность населения Каменниковского СП (на 01.01.2016) составляет 2825 человек (зарегистрированных по месту жительства);

г) десятый абзац изложить в следующей редакции: - «Береговая линия Рыбинского водохранилища, составляет 63 км».

1.2. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

«Баланс земель при градостроительном зонировании территории Каменниковского сельского поселения (существующее положение)»

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственного использования, в том числе:	1399,4317	2,4
1.1.	- сельскохозяйственных и прочих угодий, сельскохозяйственных производственных предприятий;	1208,0517	2,1
1.2.	- садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства.	191,38	0,3
2.	Населенных пунктов.	340,8883	0,6
3.	Промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	40,36	0,1
3.1.	- промышленности;	2,30	-
3.2.	- инженерно-транспортной инфраструктуры;	29,25	-
3.3.	- специального назначения.	8,81	-
4.	Рекреационного назначения.	15,14	-
5.	Лесного фонда.	7340,07	12,7
6.	Водного фонда.	48493,2946	84,2
	Общая площадь в границах СП	57629,1846	100,0

1.3. В пункте 1.6. «Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест», в таблице – «Анализ сельского расселения в Ярославской области, Рыбинском МР и Каменниковском СП» в пятом столбце цифру "91,391" заменить цифрой "57629,1846", цифры "2,907" заменить цифрами "2825", цифру "31,82" заменить цифрой "4,9".

1.4. В пункте 2.1. «Население и территориальное развитие», первый абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь территории Каменниковского СП составляет 57629,1846 га и сохраняется на расчетный срок без изменений. Существующее население проживает в 11 СНП и составляет (по состоянию на 01.01.2016) 2825 человек».

1.5. В пункте 2.3. «Экологическая безопасность», первый абзац изложить в следующей редакции: - «Как при инновационном, так и при инерционном развитии территории Каменниковского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда на площади 7 340,07 (12,7%) и существующих двух особо охраняемых природных территорий регионального значения на площади 5557,25 га.

1.6. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

В Генплане Каменниковского СП выделены следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:
- зона сельскохозяйственных и прочих угодий;
- зона сельскохозяйственных производственных предприятий;
- зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства;
- зона градостроительного использования;

- зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
- зона автомобильного транспорта;
- зона железнодорожного транспорта;
- лесная зона;
- зоны специального назначения, в том числе:
- зона ритуальной деятельности;
- специальная зона;
- рекреационные зоны, в том числе:
- зона объектов рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых природных территорий;
- зона водных объектов

1.7. В подпункте 7.1.1. первый абзац изложить в следующей редакции: - «Земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь 1399,4317 га (2,4 %), в том числе земли сельскохозяйственных и прочих угодий, сельскохозяйственных производственных предприятий 1208,0517га (2,1%), земли для ведения садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства 191,38га (0,3%).»

1.8. В подпункте 7.1.2.

а) в первом абзаце слова «площадь 333,0006 га», заменить словами «площадь 340,8883 га»;

б) третий абзац признать утратившим силу;

в) таблицу «Перечень земельных участков категории "земли сельскохозяйственного назначения" включаемых в границы населенных пунктов», дополнить строками следующего содержания:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	В какой населенный пункт включается
9.	76:14:010202:250	78877	пос. Каменники
Итого:		78877	
Всего включено в границы населенных пунктов земель категории – «земли сельскохозяйственного назначения»:		555185	

1.9. Подпункт 7.1.4. «Земли особо охраняемых территорий и объектов» дополнить абзацами следующего содержания:

- в соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается;

- согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

1.10. В подпункте 7.1.5. «Земли лесного фонда», цифру 80,33% заменить цифрой 12,7%.

1.11. В подпункте 7.1.6. «Земли водного фонда» первый абзац изложить в следующей редакции: - «Земли водного фонда в границе Каменниковского сельского поселения занимают площадь 48493,2946 га.

1.12. В подпункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования населенных пунктов с численностью населения более 100 человек: поселок Каменники», во втором абзаце цифру 173,2204 заменить цифрой 181,1081.

1.13. В подпункте 8.1. «Охрана окружающей среды» во втором абзаце:

- слова - «Перспективное сохранение земель лесного фонда (на площади 7 340,07 га или 80,3%)», заменить словами - «Перспективное сохранение земель лесного фонда (на площади 7 340,07 га)»;

- слова – «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий на площади 5557,25 га (60,8% территории поселения)», заменить словами – «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий на площади 5557,25 га».

1.14. Дополнить положение о территориальном планировании таблицами следующего содержания:

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в области развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1.1	Реконструкция подъездов к исторически значимым местам и туристическим комплексам	40 км III-IV техническая категория	Рыбинский, Тутаевский муниципальные районы	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 50 м	Первый этап
3. в области туризма и рекреации (объекты не оказывают негативного влияния на окружающую среду, при реализации мероприятий по их строительству или реконструкции необходимо учитывать действующие зоны с особыми условиями использования территории)					
3.1	Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Полянка» (Строительство двух новых спальных корпусов)	по 28 мест каждый	Рыбинский муниципальный район, Каменниковский сельский округ	Не устанавливаются	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
3.2	Ландшафтные видовые дороги (Строительство благоустроенных пешеходных и велосипедных трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий)	43,7 км	1.Рыбинск – мыс Рожновский (по берегу Каменниковского полуострова)	Не устанавливаются Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соблюдение водоохранных и прибрежных защитных зон.	Первый этап
4. в области туризма и рекреации в части реконструкции, реставрации объектов капитального строительства – памятников регионального и федерального значения, а также приспособления объектов культурного наследия для использования в туристско-рекреационной сфере (предложения для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма)					
4.1	Проведение реставрационных работ в усадьбе Глебовых, создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры для строительства базы отдыха, благоустройство территории усадьбы	–	Рыбинский район, Каменниковское сельское поселение, д. Юршино	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Расчетный срок
5. в области охраны окружающей среды					
5.3. в области агропромышленного комплекса					
5.3.1	поддержка развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации и СТП
5.3.2	государственная поддержка сельскохозяйственным предприятиям, реализующим инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации и СТП
5.6. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)					
5.6.1	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м	Первый этап
5.6.2	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский,	Санитарный разрыв 50-150 м	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
			Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области		
5.6.3	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Расчетный срок
5.6.4	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Расчетный срок
5.6.5	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м	Все этапы реализации и СТП
5.7. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)					
5.7.2	КТП-100 кВА "Антоново"	установка новой КТП в д.Быково. 2. строительств во ВЛ-10 кВ (~1,5 км)	Каменниковское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Каменниковского сельского поселения

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
3. в области электро- и газоснабжения поселений					

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
4. в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов					
4.1	Строительство мини-сортировочных станций		Рыбинский МР		Расчетный срок
5. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
5.1	Строительство водовода г.Рыбинск-п.Каменники	км	Каменниковское сельское поселение		Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Каменниковского сельского поселения

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.	Ремонт уличных проездов в п. Каменники			Не устанавливается	Первый этап
1.1.	ул.Юбилейная	Км, ширина			
1.2	ул.Лесная				
1.3	ул.Школьная				
1.4	ул.Раменская				
1.5	ул.Полевая				
2	Ремонт уличных проездов в д. Угол				Расчетный этап
3	Ремонт уличных проездов в д. Юркино				
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1	Строительство межпоселковых газопроводов д. Угол, д. Юркино, д. Варакисно, д. Долгий Мох, д. Починок	км	Каменниковское сельское поселение		Расчетный этап
2.2	Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: д. Угол, д. Юркино, д. Варакисно, д. Долгий Мох, д. Починок	км			Расчетный этап
2.3	Строительство газопроводов-отводов	км			Первый этап
2.4	Реконструкция очистных сооружений канализации в п. Каменники	Куб.м	Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, с. п. Каменники	Соблюдение нормативных расчетных охранных зон	Первый этап
2.5	Строительство	км	Рыбинский	Соблюдение	Первый

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	водопровода от границ Рыбинского района в створе Каменниковского тракта до п. Каменники		муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, с. п. Каменники	нормативных расчетных охранных зон	этап
3. в области физической культуры и массового спорта)					
3.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений в пос. Каменники		Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, с. п. Каменники	Не устанавливаются	Первый этап
4. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
4.1	Реконструкция существующего причала на о. Юршинский		Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение	Не устанавливаются	Первый этап
4.2	Строительство причала в пос. Каменники		Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, п. Каменники	Не устанавливаются	Первый этап

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель - Ильвес А.А.).

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А. В. Малышев

